



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-021

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	12 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	1.717,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	1.293,0 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	424,0 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	1.820.385,43 €	TU-021-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 1.820.385,43 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	182.038,54 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	20.000,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	346.455,76 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	28.203,85 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 576.698,15 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 2.397.083,59 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-021

UMI TU-021-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	12 nr.
UI prima casa	4 nr.
Residenti prima del sisma	5 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>3 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	1.717,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>1.034,4 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>66,7%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	924,03 €
esito "B/C"	945,74 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	1.237,9 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>400,2 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>837,8 mq</i>

CONTRIBUTO BASE 1.433.716,71 €

Art. 5, Decreto 1/2014

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%

CONTRIBUTO CONVENZIONALE 1.433.716,71 €

Art. 6, Decreto 1/2014

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	979,0 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	258,9 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 1.820.385,43 €

Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Via della Fonte (scala 1:500)

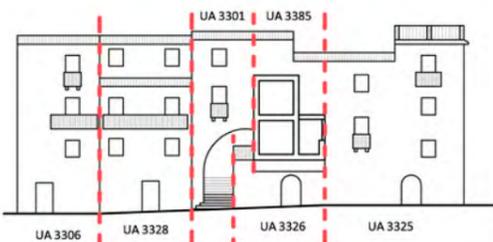


Via della Fonte

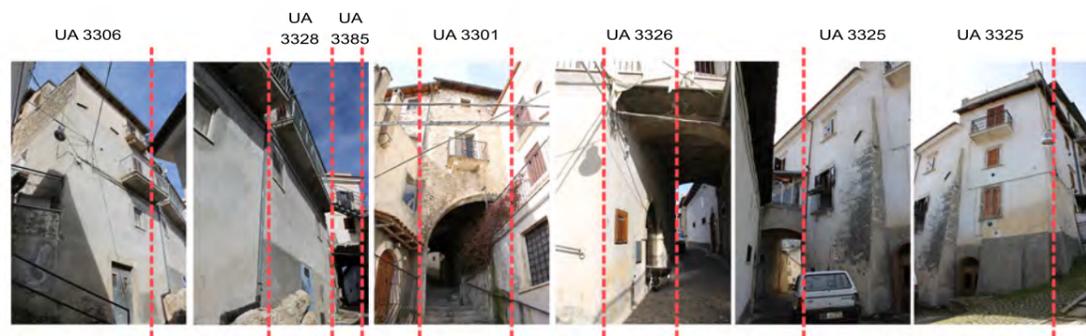


Via della Fonte

Schema tipologico facciata - Via IV Novembre (scala 1:500)



Via IV Novembre



Via IV Novembre

Planimetria



Aggregato

